

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985  
 ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978  
 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

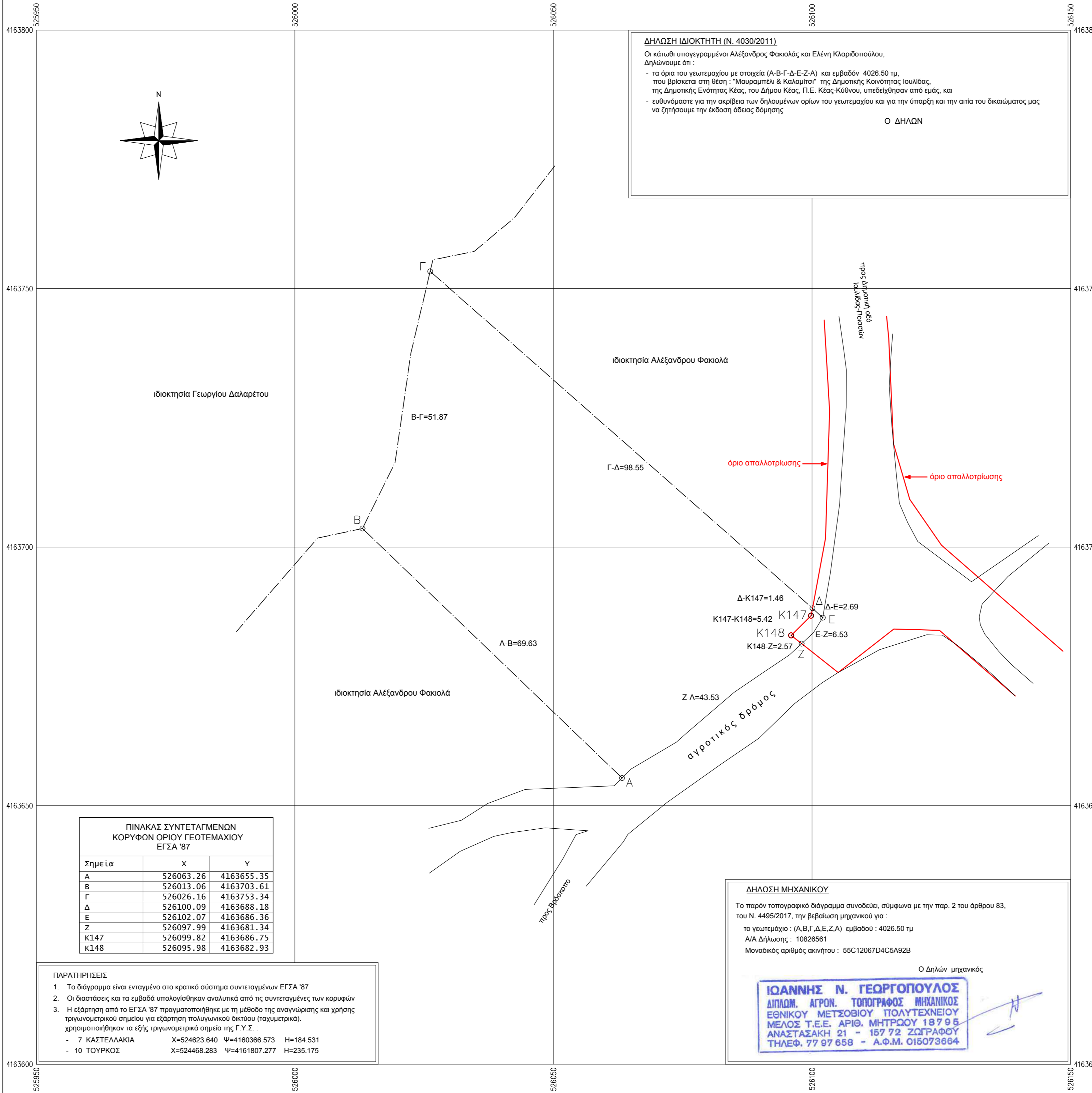
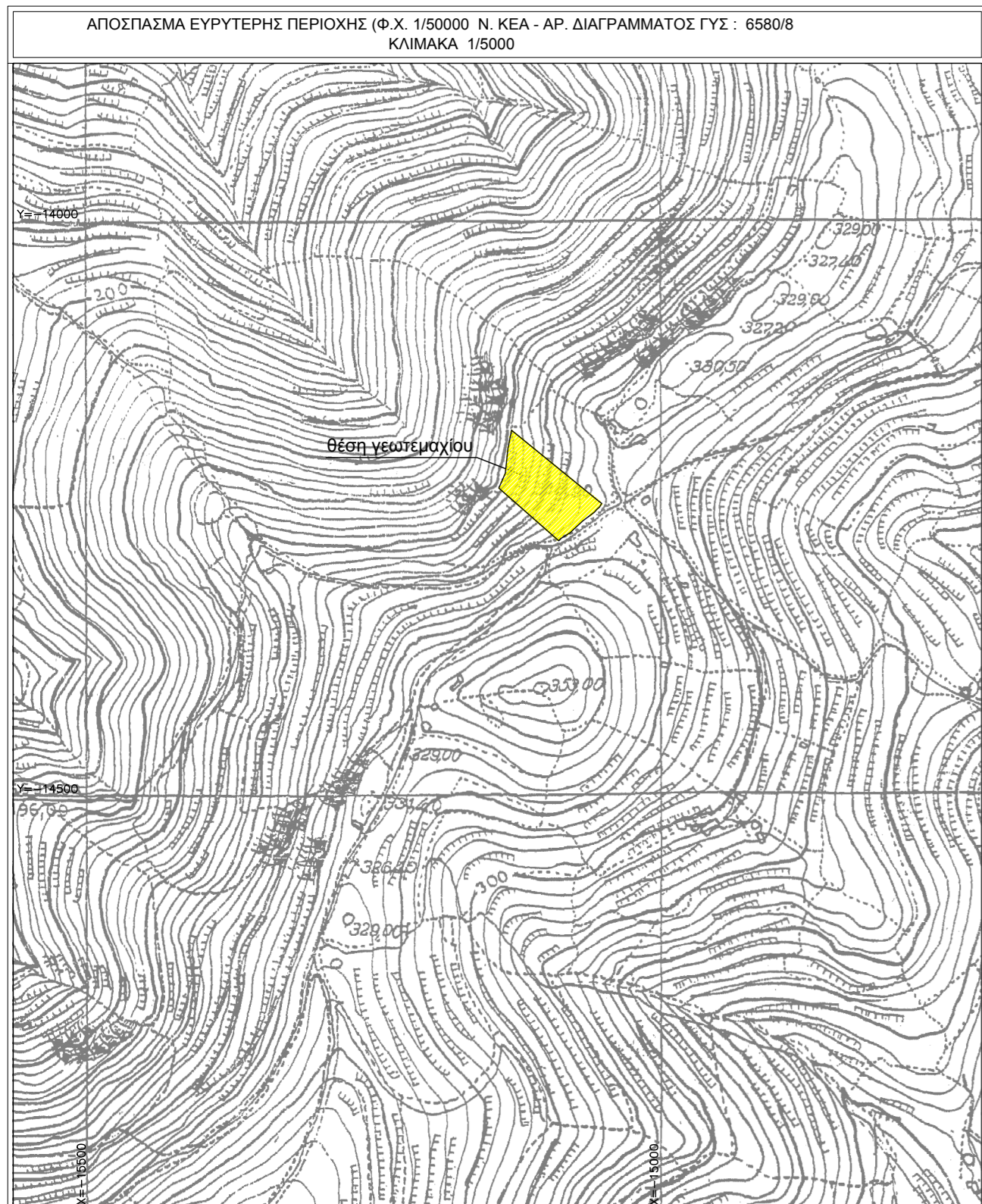
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000 τμ.

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)  
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01  
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφου)  
 Κάλυψη : 10 %



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 4026.50 τμ, και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την απαλλοτρίωση : (Α,Β,Γ,Δ,Κ147,Κ148,Α) εμβαδού 4010.10 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Μαυραμπέλι & Καλαμίτσι" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :  
 α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,  
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα.  
 στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,  
 ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας, και  
 η. δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί χάρτες για τη νήσο Κέα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ**  
**β. ΕΛΕΝΗ ΚΛΑΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ**

ΕΡΓΟ **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **"ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ & ΜΑΥΡΑΜΠΕΛΙ"**  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ  
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4026.50 τμ**  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων  
 ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 1723 / 2019 του συμβόλου Πειραιά Αναστασίου Ζάχου

- Σύμφωνα με την απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρ. 25539/2-5-2017, του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για το έργο "Βελτίωση υφισταμένης οδού από τη δημοτική οδό Ιουλίδας-Ποισιών έως τον κόμβο σύνδεσης με την οδό προσπέλασης προς τον ΧΥΤΑ Κέας", από το ανωτέρω γεωτεμάχιο, απαλλοτριώνεται το τμήμα : (Δ,Ε,Ζ,Κ148,Κ147,Δ) εμβαδού : 16.40 τμ  
 ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ : (Α,Β,Γ,Δ,Κ147,Κ148,Α) = 4010.10 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796  
 ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ  
 ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664