

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985
 ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

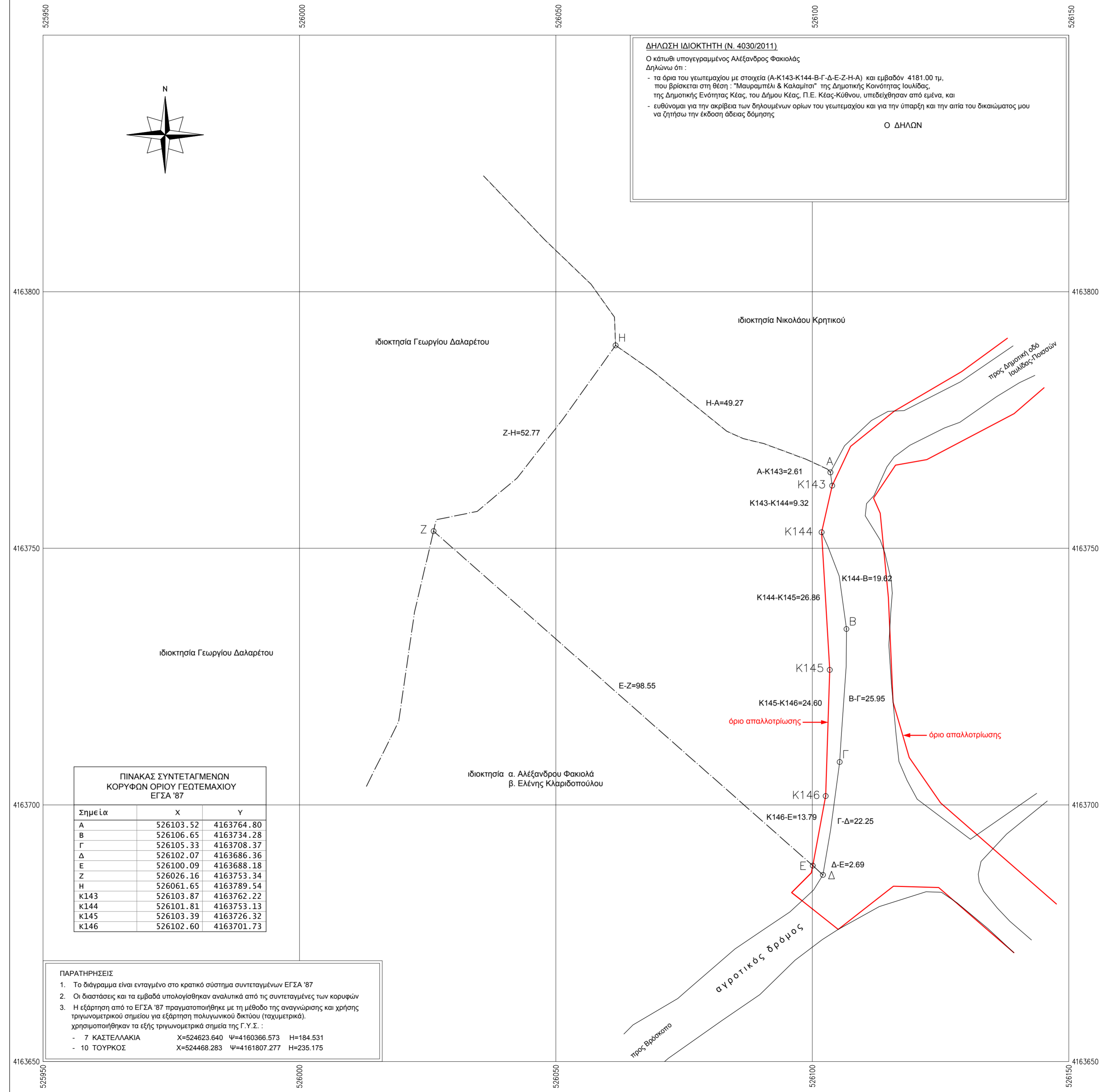
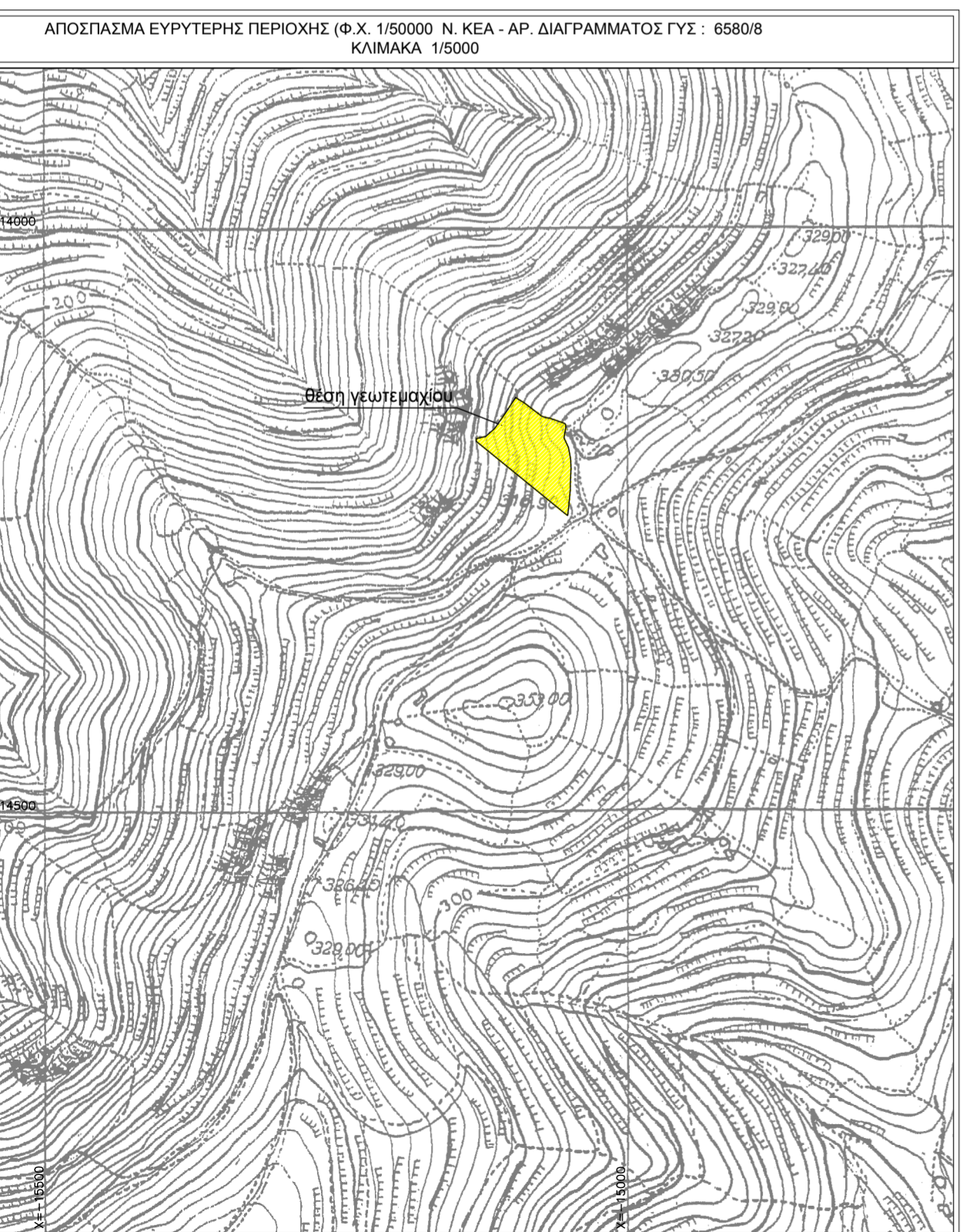
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη : 10 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	X	Y
A	526103.52	4163764.80
B	526106.65	4163734.28
Γ	526105.33	4163708.37
Δ	526102.07	4163686.36
E	526100.09	4163688.18
Z	526026.16	4163753.34
H	526061.65	4163789.54
K143	526103.87	4163762.22
K144	526101.81	4163753.13
K145	526103.39	4163726.32
K146	526102.60	4163701.73

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγνώρισης και χρήσης τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (ταχυμετρικά), χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. :
 - 7 ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ X=524623.640 Ψ=4160366.573 H=184.531
 - 10 ΤΟΥΡΚΟΣ X=524468.283 Ψ=4161807.277 H=235.175

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (Α,Κ143,Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 4181.00 τμ, και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την απαλλοτρίωση : (Α,Κ143,Κ144,Κ145,Κ146,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 4010.09 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Μαυραμπέλι & Καλαμίτσι" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :

- α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
- γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισηφορών σε γη και χρήμα,
- δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα,
- στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,
- ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας, και
- η. δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί χάρτες για τη νήσο Κέα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΦΑΚΙΟΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **"ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ & ΜΑΥΡΑΜΠΕΛΙ"**
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Κ143,Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4181.00 τμ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων
 ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 2470 / 2000 του συμβόλου Αθηνών Ιωάννου Χρ. Κόλλια

- Σύμφωνα με την απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρ. 25539/2-5-2017, του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για το έργο "Βελτίωσης υφισταμένης οδού από τη δημοτική οδό Ιουλίδας-Ποισιών έως τον κόμβο σύνδεσης με την οδό προσπέλασης προς τον ΧΥΤΑ Κέας", από το ανωτέρω γεωτεμάχιο, απαλλοτριώνεται το τμήμα : (Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Κ146,Κ145,Κ144) εμβαδού : 170.91 τμ
 ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ : (Α,Κ143,Κ144,Κ145,Κ146,Ε,Ζ,Η,Α) = 4010.09 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796
 ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΣ
 ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664