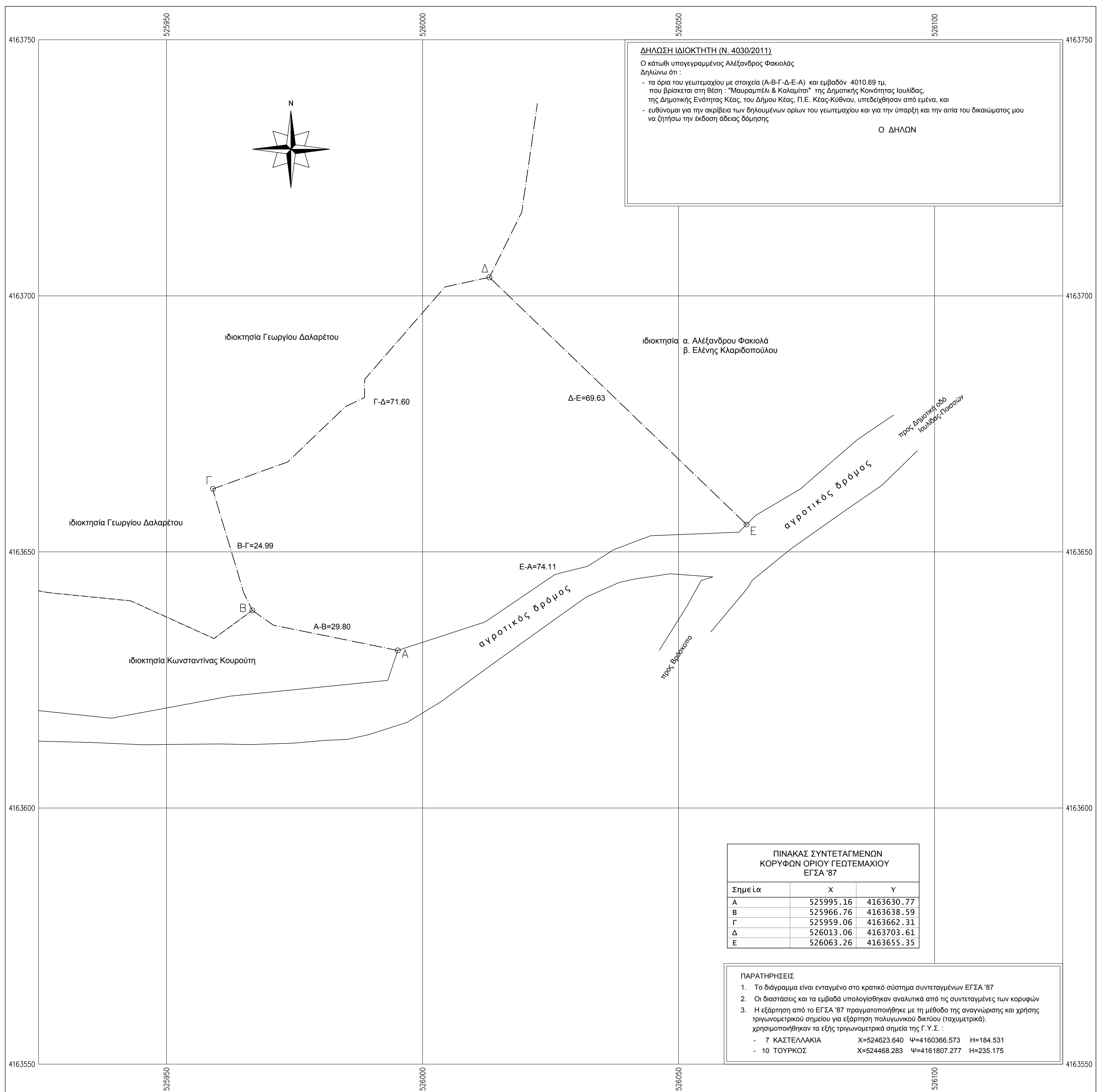
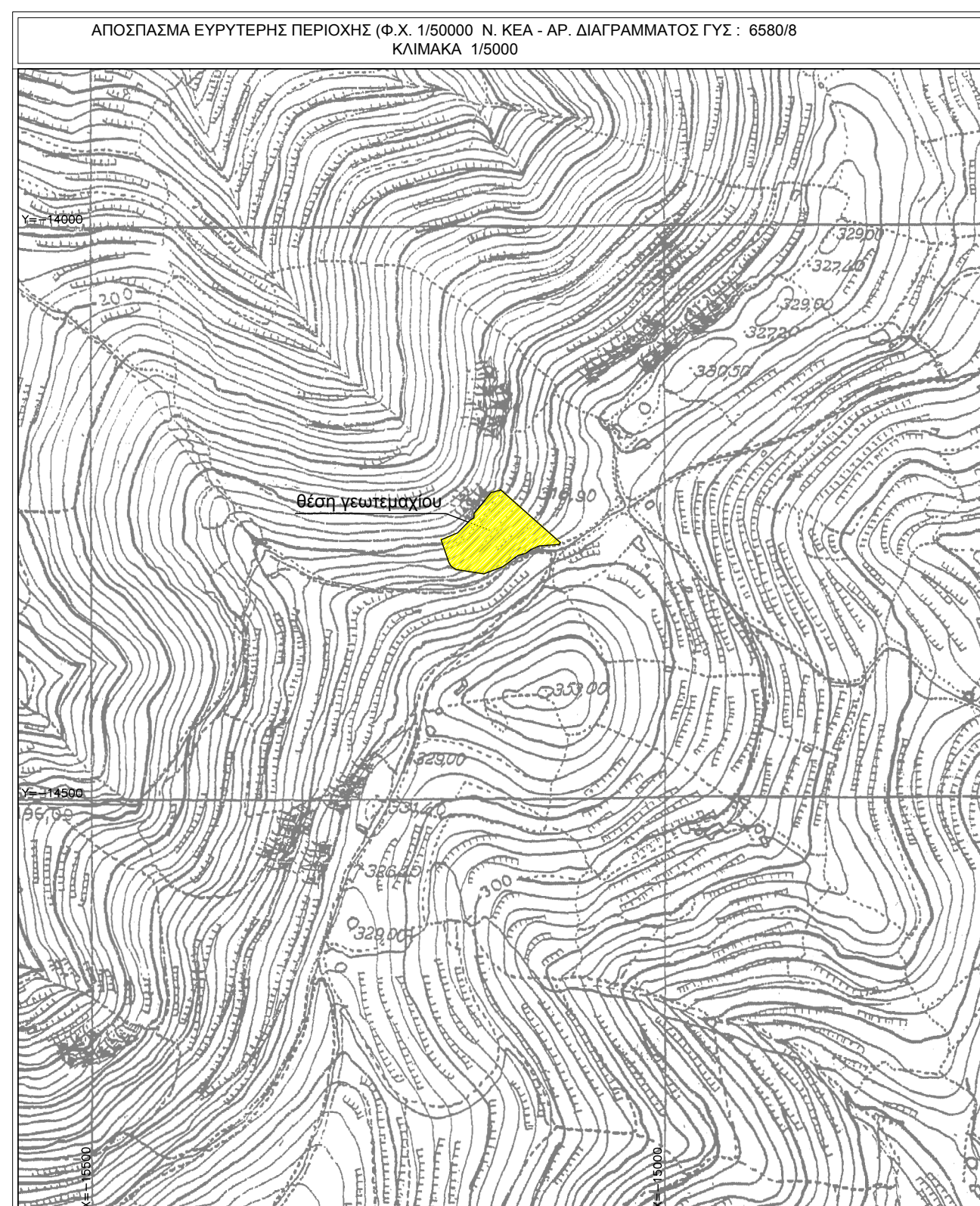


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αρμότεια κατά κανόνα :	(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.
Αρμότεια κατά παρέκκλιση :	(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003) (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000 τμ
	<u>(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)</u>
Συντελεστής Δόμησης :	(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.) Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω) Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01 Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος :	7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη :	10 %



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 4010.69 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Μαυραμπέλι & Καλαμίτσι" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθου, ότι :
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα,
στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,
ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας, και
η. δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί χάρτες για τη νήσο Κέα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΚΙΟΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ & ΜΑΥΡΑΜΠΕΛΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4010.69 τμ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 3008 / 2003 του συμβιβίου Αθηνών Ιωάννου Χρ. Κόλλια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α **Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΣΟΦΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664