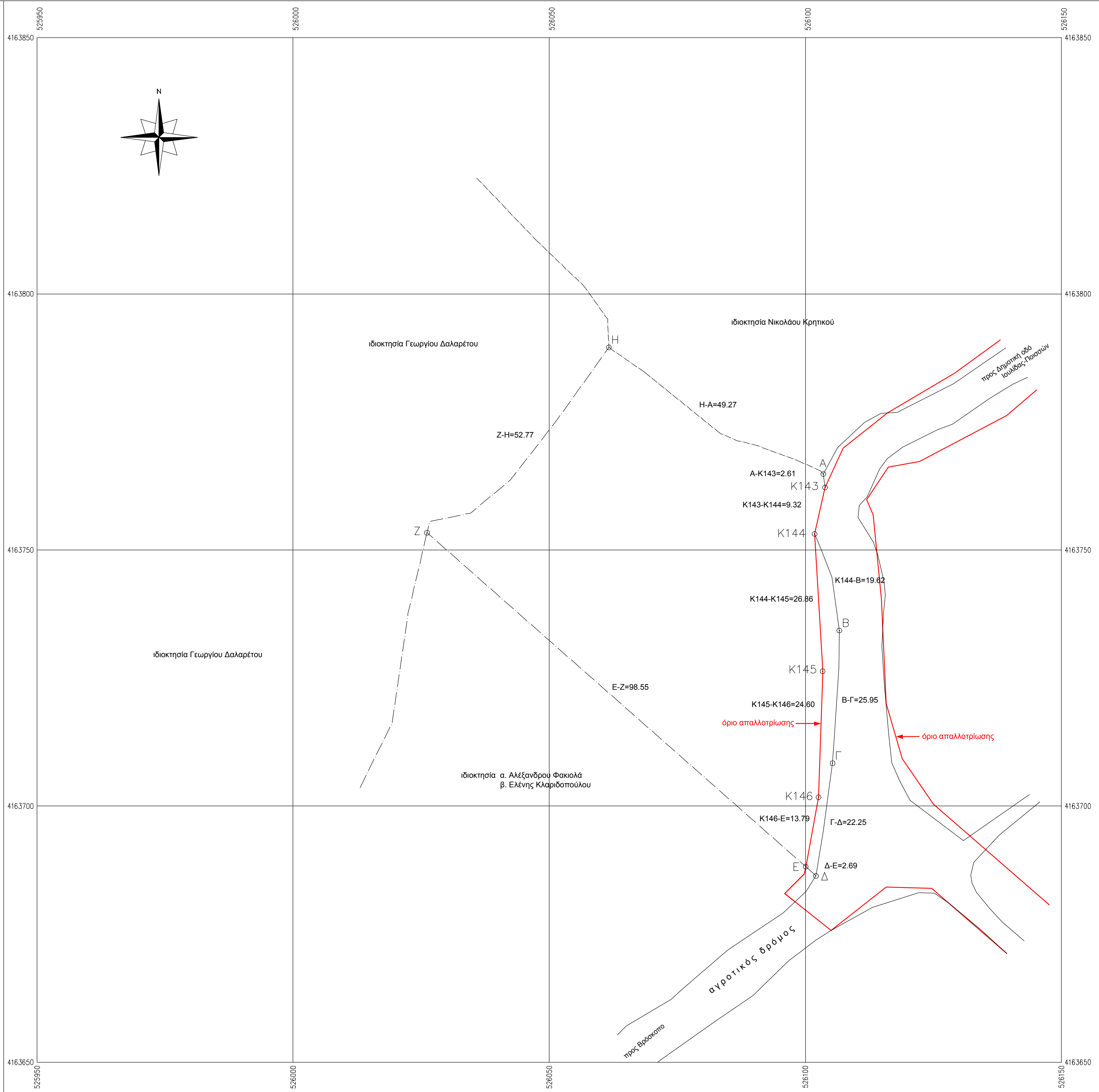
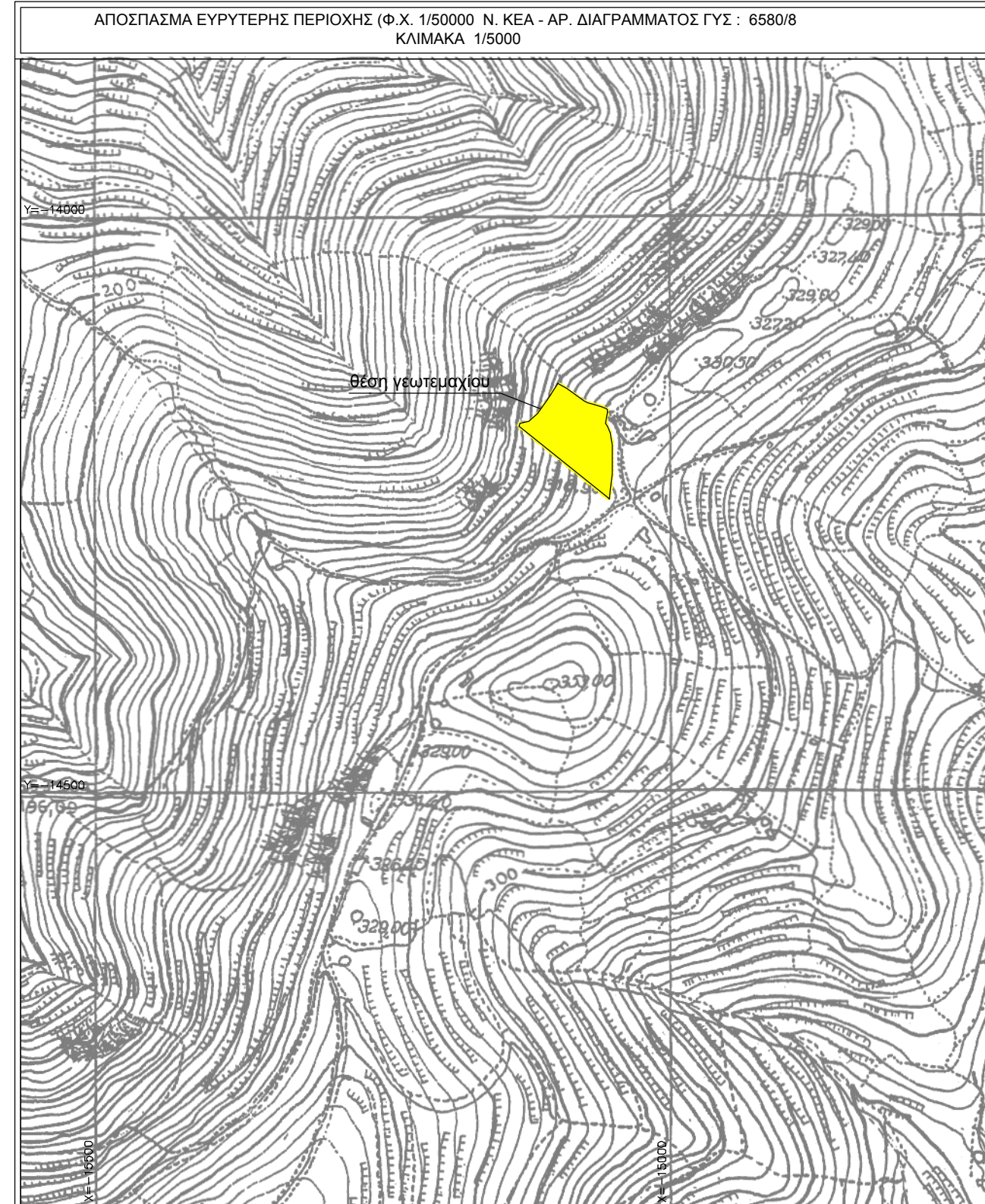


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 1599/1986, ΑΡ. 8) ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το γλυπτόμα, που εμφανίστηκε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, υπό το στοιχεία: (Α,Κ143,Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 4181.00 τμ, βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (χαρακτηρισμός ΠΑ), σύμφωνα με την απόφαση 51626/20.10.2022 της Γενικής Γραμματείας Δασών (ΑΔΑ: ΨΜ314653Π8-470 ΦΕΚ 7470/31-10-2022) Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245Α/2020 άρθρο 33
ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985
ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αριότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 186.00 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 186.00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 258.00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
Μέγιστη Δόμηση = 360.00 τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
ύψος ισόγειου Η=4.00
ύψος διώροφου Η=7.50

αφετηρία μέτρησης υψών: το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις όψεις, απαγορεύεται να υπερβεί τον υδροκρητή

απόσταση από τα όρια 15 μ

Όπως η δόμηση

Κάλυψη :

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: (Α,Κ143,Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 4181.00 τμ, και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την απαλλοτρίωση : (Α,Κ143,Κ144,Κ145,Κ146,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 4010.09 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσα" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :

α. είναι όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα,
στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,
ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας,
η. έχει αναρτηθεί και κυρωθεί ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Κέας-Κύθνου,
θ. Το γεωτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95, καθώς η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και έχει υποχρέωση δήλωσης ιδιοκτησίας για το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Φακιολάς
Δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Κ143-Κ144-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η,Α) και εμβαδόν 4181.00 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσα" της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Κέας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, υπαδείχθησαν από μένα, και

- ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναχώρισης και χρήσης τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση τοπογραφικού δικτύου (ταχυμετρικά), χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. :
 - 7 ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ Χ=524623.640 Ψ=4160366.573 Η=184.531
 - 10 ΤΟΥΡΚΟΣ Χ=524468.283 Ψ=4161807.277 Η=235.175

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	X	Y
A	526103.52	4163764.80
B	526106.65	4163734.28
Γ	526105.33	4163708.37
Δ	526102.07	4163686.36
E	526100.09	4163688.18
Z	526026.16	4163753.34
H	526061.65	4163789.54
K143	526103.87	4163762.22
K144	526101.81	4163753.13
K145	526103.39	4163726.32
K146	526102.60	4163701.73

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΡΓΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Κ143,Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4181.00 τμ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 2470 / 2000 του συμβόφου Αθηνών Ιωάννου Χρ. Κάλια

- Σύμφωνα με την απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρ. 25539/2-5-2017, του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιολίου, για το έργο "Βελτίωσης υφιστάμενης οδού από τη δημοτική οδό Ιουλίδας-Ποισάνων έως τον κάμψο σύνδεσης με την οδό προσπέλασης προς τον ΧΥΤΑ Κέας", από το ανωτέρω γεωτεμάχιο, απαλλοτριώνεται το τμήμα : (Κ144,Β,Γ,Δ,Ε,Κ145,Κ146) εμβαδού : 170.91 τμ
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ : (Α,Κ143,Κ144,Κ145,Κ146,Ε,Ζ,Η,Α) = 4010.09 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18796
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664