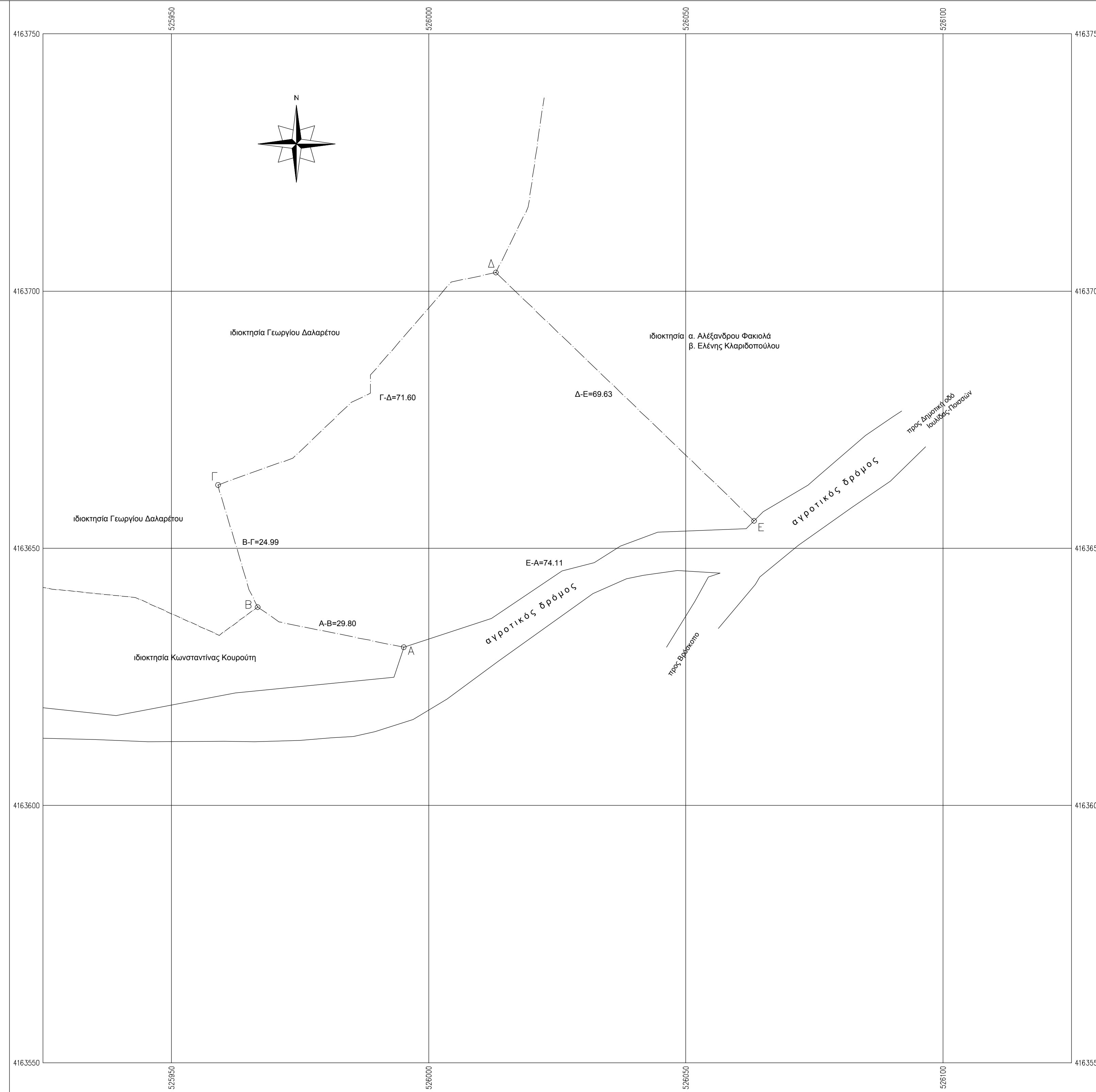
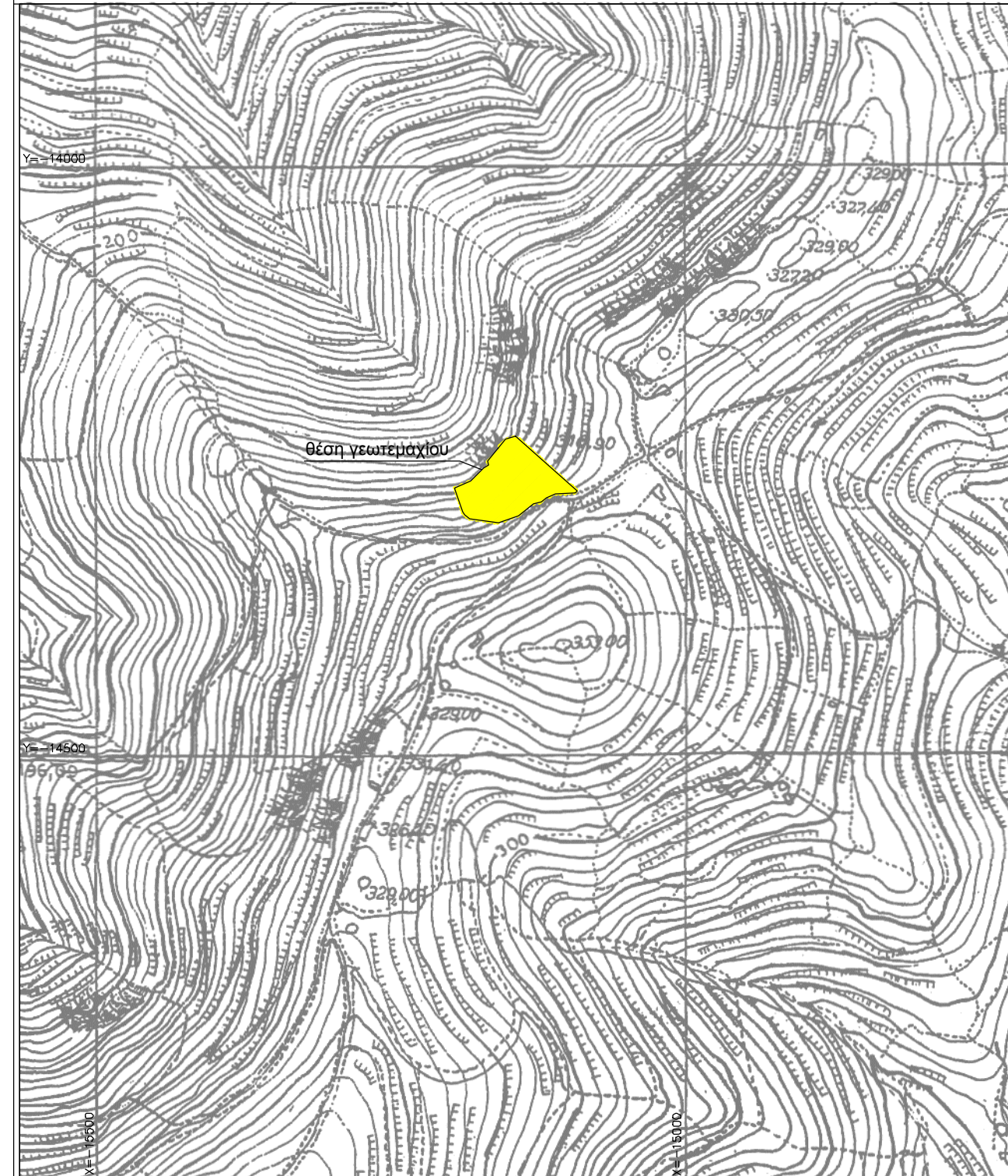


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 1599/1986, ΑΡ. 8) ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το γλυπτό, που εμφανίζεται στο παραδ. τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 4010.69 τμ, βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (χαρακτηρισμός ΠΑ), σύμφωνα με την απόφαση 51626/20.10.2022 της Γενικής Γραμματείας Δασών (ΑΔΑ : ΨΜ314653Γ8-470 ΦΕΚ 747Δ/31-10-2022) Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Φ.Χ. 1/50000 Ν. ΚΕΑ - ΑΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ : 658018 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245Α/2020 άρθρο 33
ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985
ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Α / 17.10.1978
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σταθροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.
Αρτότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
Αρτότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 186.00 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 186.00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 258.00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
Μέγιστη Δόμηση = 360.00 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
ύψος ισόγειου Η=4.00
ύψος διαόροφου Η=7.50
απαρτηρία μέτρησης υψών: τα φυσικά ή διαμορφωμένα έδαφος σε όλες τις όψεις, απαγορεύεται να υπερβεί τον υδροκριτή
απόσταση από τα όρια 15 μ
Όπως η δόμηση
Κάλυψη :

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 4010.69 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα,
στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,
ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας,
η. έχει αναρτηθεί και κυρωθεί ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Κέας-Κύθνου,
θ. Το γεωτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95, καθώς η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και έχει υποχρέωση δήλωσης ιδιοκτησίας για το Ελληνικό Κτηματολόγιο.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Φακιολάς
Δηλώνω ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 4010.69 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Κέας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από τα δικαιώματά μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγωγής και χρήσης τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (ταχυμετρικά).
Χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ.
- 7 ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ Χ=524623.640 Ψ=4160366.573 Η=184.531
- 10 ΤΟΥΡΚΟΣ Χ=524468.263 Ψ=4161807.277 Η=235.175

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	X	Y
A	525995.16	4163630.77
B	525966.76	4163638.59
Γ	525959.06	4163662.31
Δ	526013.06	4163703.61
E	526063.26	4163655.35

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΕΡΓΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ "ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4010.69 τμ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 3008 / 2003 του συμβόλου Αθηνών Ιωάννου Χρ. Κόλλια
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ