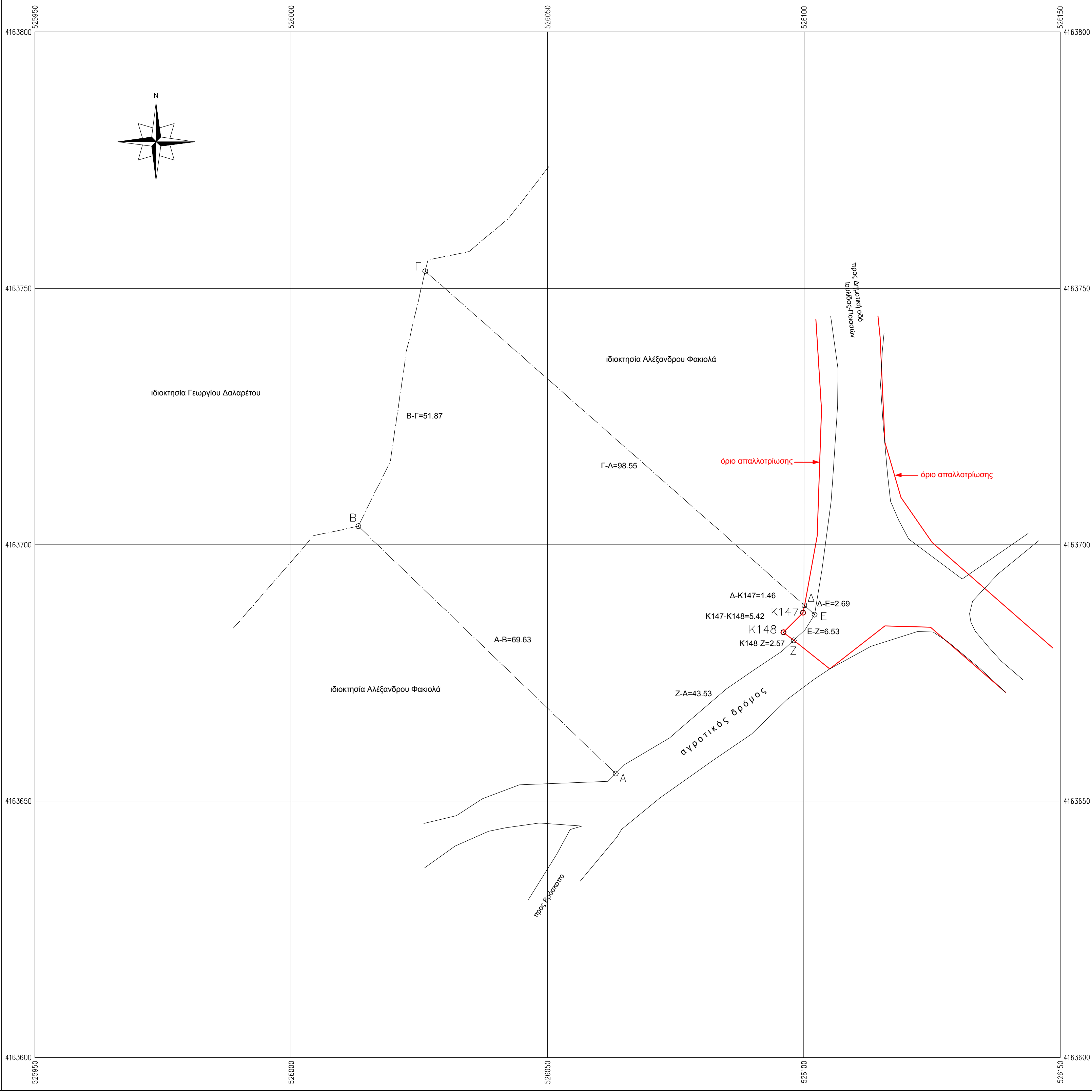
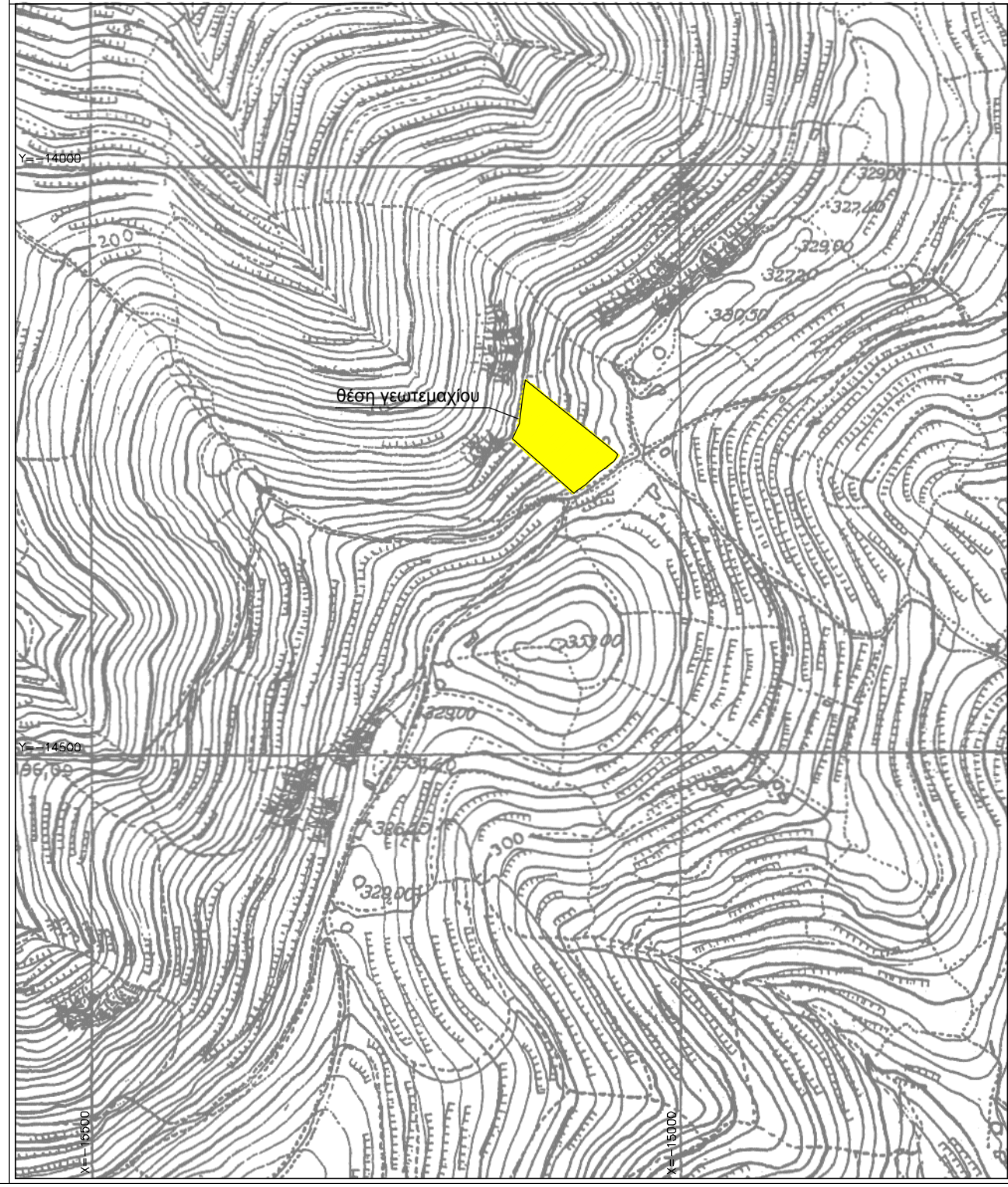


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 1599/1986, ΑΡ. 8) ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
 Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το γεωμετρώ, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 4026.50 τμ, βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας (χαρακτηρισμός ΠΑ), σύμφωνα με την απόφαση 51626/20.10.2022 της Γενικής Γραμματείας Δασών (ΑΔΑ: ΨΜ314653Π8-470 ΦΕΚ 747Δ/31-10-2022) Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
 ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
 ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Φ.Χ. 1/50000 Ν. ΚΕΑ - ΑΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ : 6580/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245Α/2020 άρθρο 33
 ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985
 ΠΔ 08.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κωνικό στο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
 (για πρόσωπο σε Διενείς, Εθνικές, Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 Εμβαδόν = 4000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
 Μέγιστη δόμηση = 186,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόμηση = 186,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,018
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 258,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,009
 Μέγιστη Δόμηση = 360,00 τ.μ.
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
 ύψος ισόγειου Η=4,00
 ύψος διαώρου Η=7,50
 αμετρήσιμη μέτρησης υψών: το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις όψεις, απαγορεύεται να υπερβεί τον υδροκρητή απόσταση από τα όρια 15 μ
 Όπως η δόμηση

Κάλυψη :

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 4026.50 τμ, και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την απαλλοτρίωση: (Α,Β,Γ,Δ,Κ147,Κ148,Α) εμβαδού 4010.10 τμ, που βρίσκεται στη θέση: "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι:
 α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
 δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν διέρχεται ρέμμα,
 στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,
 ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας,
 η. έχει αναρτηθεί και κυριωθεί ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Κέας-Κύθνου,
 θ. Το γεωτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95, καθώς η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και έχει υποχρέωση δήλωσης ιδιοκτησίας για το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
 ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
 ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αλέξανδρος Φακιολάς και Ελένη Κλαριδοπούλου, δηλώνουμε ότι:
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 4026.50 τμ, που βρίσκεται στη θέση: "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Κέας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, υπεδείχθησαν από εμάς, και
 - ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την οπαρτή και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγωγής και χρήσης τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (τοχυμετρικό), χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ.:
 - 7 ΚΑΤΕΣΤΑΛΑΚΙΑ Χ=524623.640 Ψ=4160366.673 Η=184.531
 - 10 ΤΟΥΡΚΟΣ Χ=524468.283 Ψ=4161807.277 Η=235.175

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	X	Y
A	526063.26	4163655.35
B	526013.06	4163703.61
Γ	526026.16	4163753.34
Δ	526100.09	4163688.18
E	526102.07	4163686.36
Z	526097.99	4163681.34
K147	526099.82	4163686.75
K148	526095.98	4163682.93

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18795
 ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 21 - 157 72 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
 ΤΗΛΕΦ. 77 97 658 - Α.Φ.Μ. 015073664

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ
 β. ΕΛΕΝΗ ΚΛΑΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ"
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4026.50 τμ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ: άνω των 800 μέτρων
 ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 1723 / 2019 του συμβίου Περαία Αναστασία Ζάχου

- Σύμφωνα με την απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρ. 25539/2-5-2017, του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για το έργο "Βελτίωσης υφιστάμενης οδού από τη δημοτική οδό Ιουλίδας-Ποισιών έως τον κόμβο σύνδεσης με την οδό προσπέλασης προς τον ΧΥΤΑ Κέας", από το ανωτέρω γεωτεμάχιο, απαλλοτριώνεται το τμήμα: (Δ,Ε,Ζ,Κ148,Κ147,Δ) εμβαδού: 16.40 τμ
 ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: (Α,Β,Γ,Δ,Κ147,Κ148,Α) = 4010.10 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ