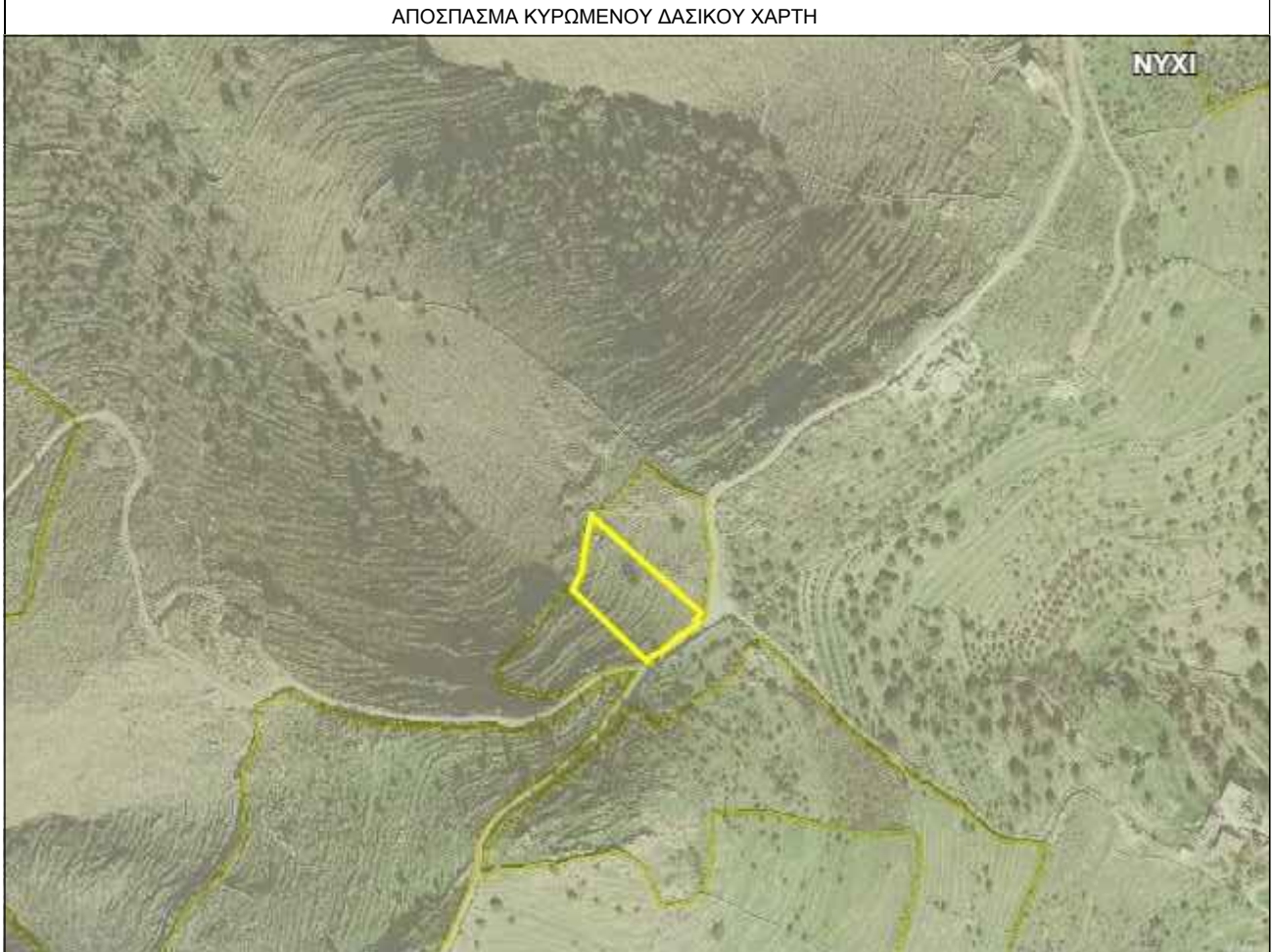




ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N.1599/1986, ΑΡ. 8) ΔΑΣΙΚΟΝ ΧΑΡΤΟΝ...

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω υποχθόνως ότι: το γεωμετρικό, που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) εμβαδόν 4026,50 τμ, βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (χαρακτηρισμός ΠΑ), σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της περιοχής και την απόφαση 51626/20.10.2022 της Γενικής Γραμματείας Δασών (ΑΔΑ: ΨΜ314653Π8-4702 ΦΕΚ 747Δ/31-10-2022)

Ο ΔΗΛΩΝ

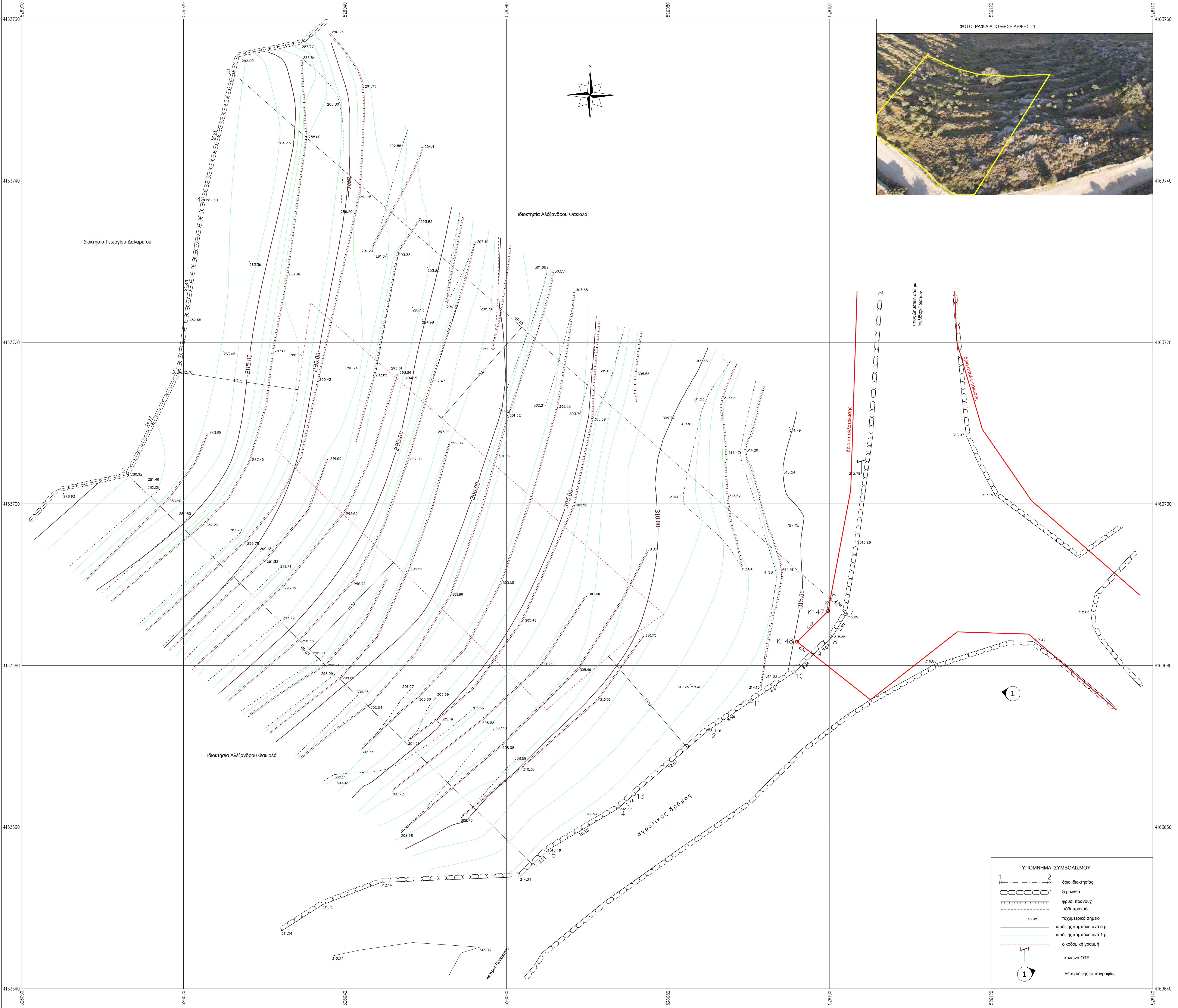
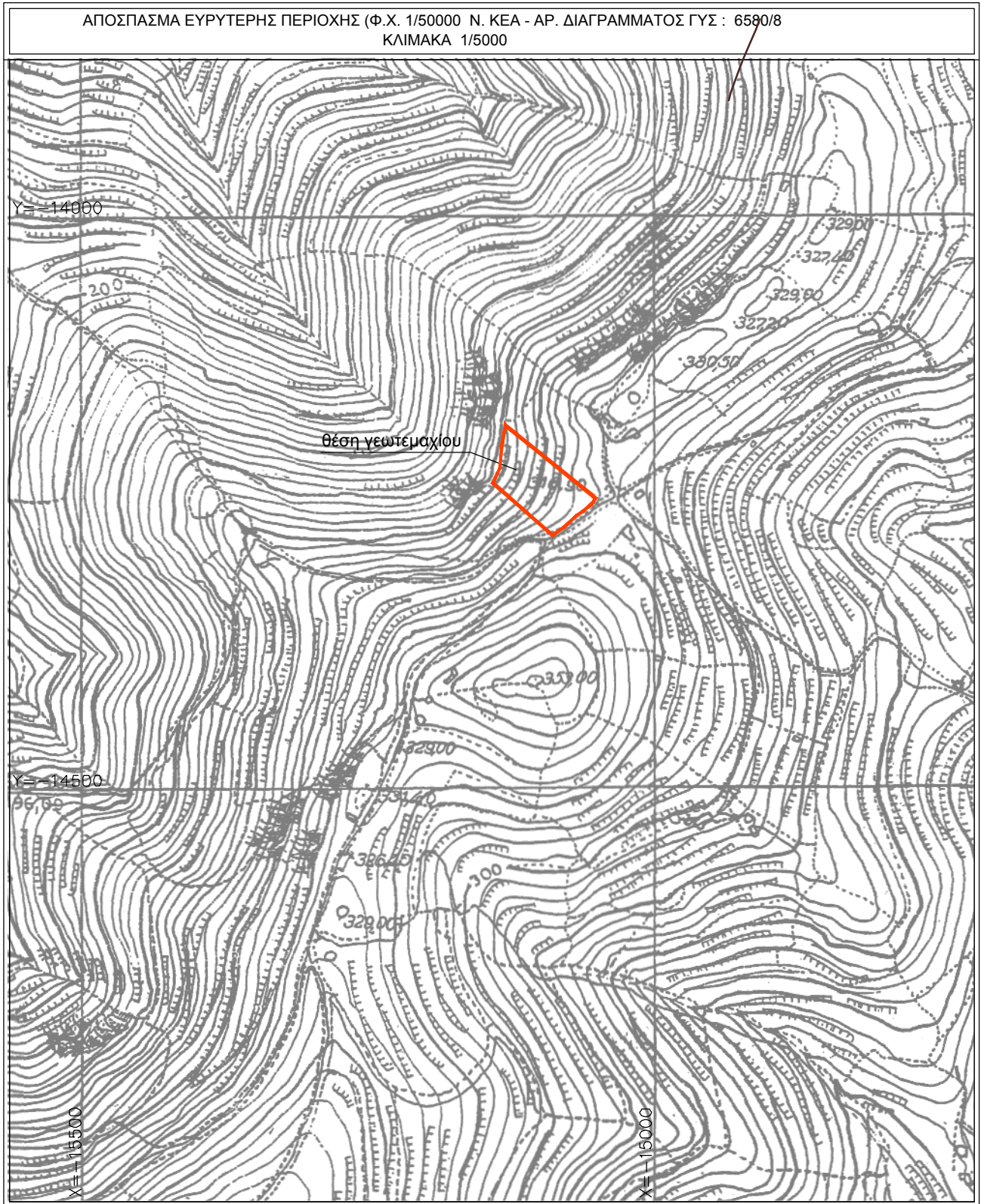
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγωγής και χρήσης τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (απομετρικά)
- Χρησιμοποιήθηκαν τα εδάφια τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ.

- 7 ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ Χ=524623.640 Ψ=4160366.573 Η=184.531
- 10 ΤΟΥΡΚΟΣ Χ=524468.283 Ψ=4161807.277 Η=235.175

καδικός:	Ε-ΑΡΧΙΚΟ	Ε=	4026.50 μ²	καδικός:	Ε-ΤΕΛΙΚΟ	Ε=	4010.10 μ²
σημεία	X	Y	πλευρές	σημεία	X	Y	πλευρές
1	526063.26	4163655.35	69.63	1	526063.26	4163655.35	69.63
2	526013.06	4163703.61	14.17	2	526013.06	4163703.61	14.17
3	526013.36	4163736.29	21.49	3	526013.36	4163736.29	21.49
4	526022.44	4163737.56	16.21	4	526022.44	4163737.56	16.21
5	526026.34	4163753.34	98.55	5	526026.34	4163753.34	98.55
6	526100.09	4163688.18	2.69	6	526100.09	4163688.18	1.46
7	526102.07	4163686.36	3.46	K147	526099.82	4163686.75	5.42
8	526100.25	4163683.42	3.07	K148	526095.98	4163682.93	2.57
9	526097.99	4163681.34	3.24	9	526097.99	4163681.34	3.24
10	526095.61	4163679.24	6.37	10	526095.61	4163679.34	6.37
11	526090.32	4163675.59	6.53	11	526090.32	4163675.59	6.53
12	526084.93	4163671.92	12.01	12	526084.93	4163671.92	12.01
13	526075.82	4163664.09	2.72	13	526075.82	4163664.09	2.72
14	526073.78	4163662.28	10.15	14	526073.78	4163662.28	10.15
15	526065.05	4163657.12	2.51	15	526065.05	4163657.12	2.51

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 2454/2020 άρθρο 33
ΠΑ 24.05.1985 - ΦΕΚ 538Δ / 31.05.1978
ΠΑ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 2500 μ
(για πρόσωπα σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε οδωροδραμικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπα σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (πρό 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 186.00 τ.μ.
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 186.00 τ.μ. + (Εμβα. Γεωμετρίας - 4000) x 0.018
(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 258.00 τ.μ. + (Εμβα. Γεωμετρίας - 8000) x 0.009
Μέγιστη Δόμηση = 360.00 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
ύψος στέγης Η=4.00
ύψος διακόρου Η=7.50
αερέτρια μέτρησης υψών: το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, σε όλες τις όψεις, απαγορεύεται να υπερβάνει τον υδροσκήτη
απόσταση από τα όρια 15 μ
Όπως η δόμηση

Κάλυψη:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77 & N. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωμετρικό με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) εμβαδού 4026,50 τμ, και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την απαλλοτρίωση: (1,2,3,4,5,6,K147,K148,9,10,11,12,13,14,15,1) = 4010,10 τμ που βρίσκεται στη θέση: "Καλαμίτσι"

της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κυθνίου, ότι:

α. είναι άρριο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αναφέρονται στους όρους δόμησης ανωτέρω, διότι προϋφίσταται της 31/12/2003, ημέρας δημοσιεύσεως του Ν.3212/31-12-2003, σύμφωνα με τα συμβαλλόμενα

- 1723/30-3-2019 του συμβολαιογράφου Πετρού Αναστασίου Ζαχού του Ιωαννίου

- 87404-11-1997 της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνης Ηλιοπούλου-Δημητρίου

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα,

δ. εντός αυτού δεν διέρχονται αναγκαστικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια αυτού, δεν διέρχεται ρέμα,

στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας NATURA,

ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας,

η. έχει αναρτηθεί και κυριεύει ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Κέας-Κυθνίου,

θ. Το γεωμετρικό υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2309/95, καθώς η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και έχει υποταχθεί δημόσιας διοίκησης για το Ελληνικό Κτηματολόγιο,

ι. Ανατολικά του αγροτμήματός υπάρχει κορυφογραμμή

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Οι κάτω υπαγογραμμένοι Αλέξανδρος Φακίολας και Ελένη Κλαρίδοπούλου, Δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) και εμβαδόν 4026,50 τμ, που βρίσκεται στη θέση: "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Κέας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κυθνίου, υπερέχουν από εμάς, και

- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ
β. ΕΛΕΝΗ ΚΛΑΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-1

ΘΕΣΗ

"ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ, Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) = 4026.50 τμ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ: άνω των 800 μέτρων

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 1723 / 2019 του συμβούρου Πετρού Αναστασίου Ζαχού

- Σύμφωνα με την απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρ. 25539/2-5-2017, του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για το έργο "Βελτίωσης υφιστάμενης οδού από τη δημοτική οδό Ιουλίδας-Ποσσίων έως τον κόμβο σύνδεσης με την οδό προσέλευσης προς τον ΧΥΤΑ Κέας" (ΦΕΚ 104 ΑΑΤ/15-5-2017), από το ανωτέρω γεωμετρικό απαλλοτριούνται το τμήμα (6,7,8,K148,K147,8) εμβαδού: 16,40 τμ

ΥΠΟΛΟΓΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: (1,2,3,4,5,6,K147,K148,9,10,11,12,13,14,15,1) = 4010,10 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ