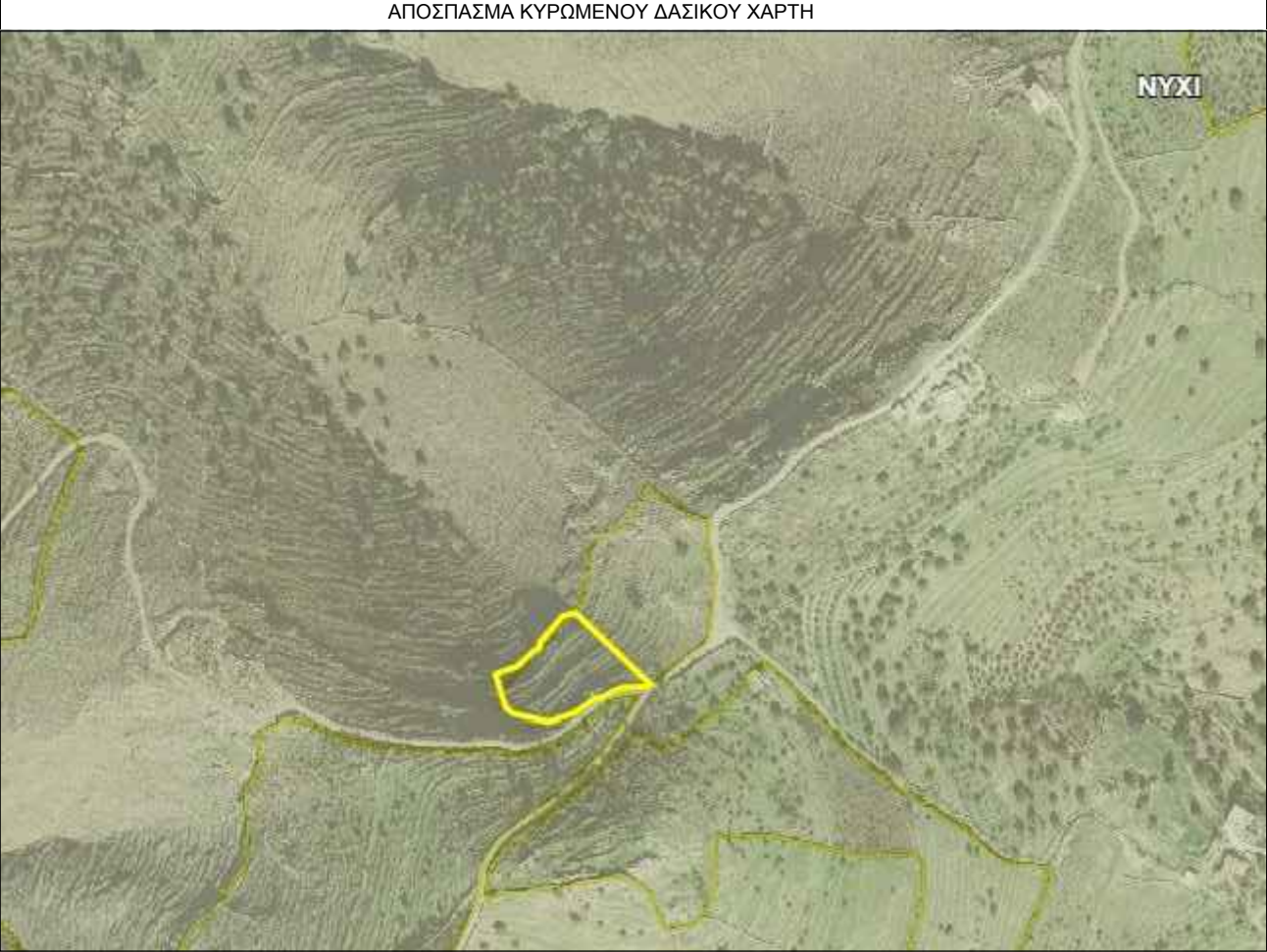




ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N.1599/1886, ΑΡ. 8) ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό, που εμφάνιζα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία :

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 4010,69 τμ

βρίσκεται σε έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (χαρακτηρισμός ΠΔ), σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της περιοχής και την απόφαση 51626/20.10.2022 της Γενικής Γραμματείας Δασών (ΑΔΑ : ΥΜΩ1465378-470 ΦΕΚ 7472/131-10-2022)

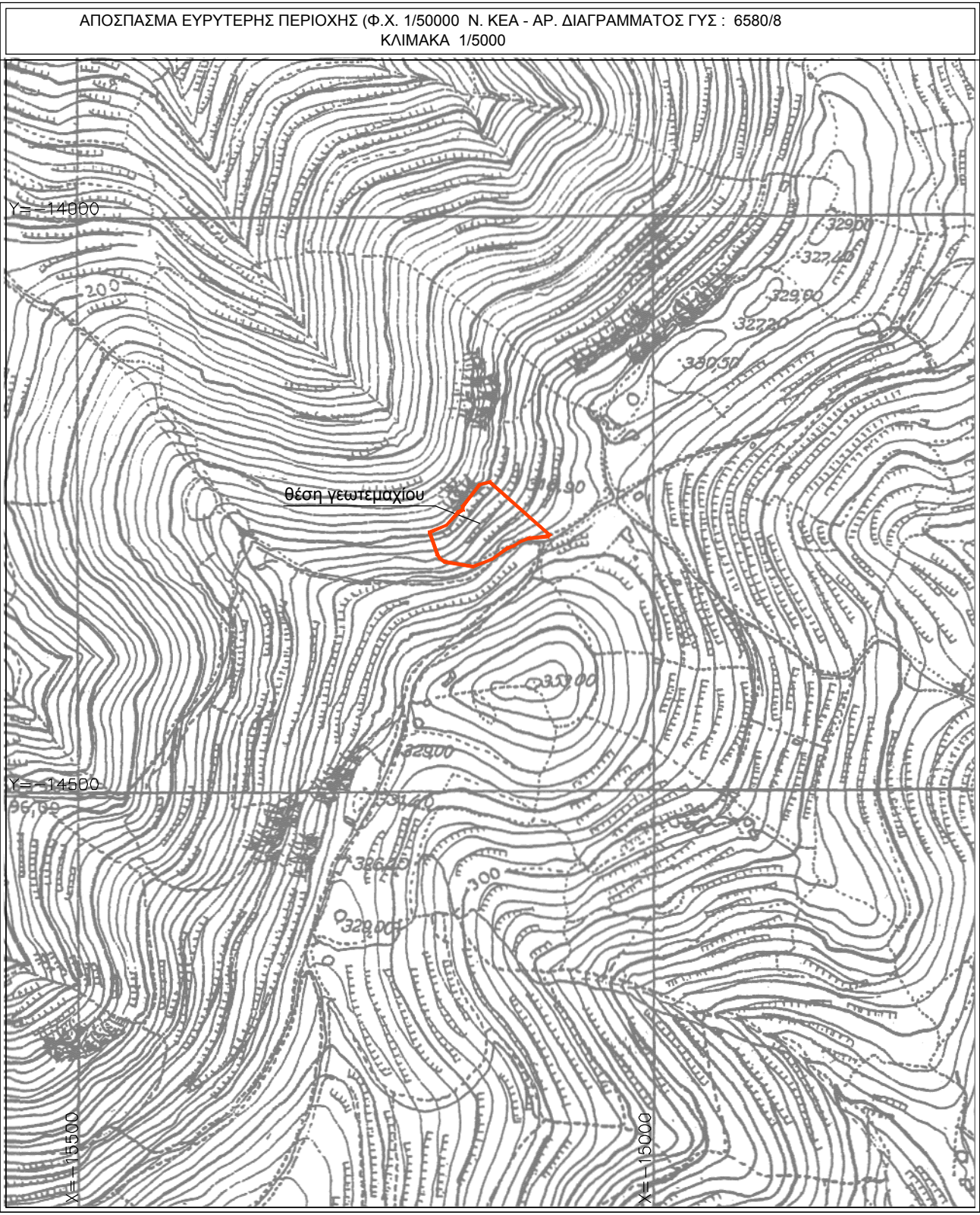
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της αναγωγής και χρήσης τριγωνομετρικών σημείων για εξέλιξη πολυγωνικού δικτύου (ταχυμετρικά), χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ.:

Κωδικός	ΕΜΒΑΔΟΝ	E=	4010,69	μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές	
1	525995,16	4163630,77	24,76	
2	525970,89	4163635,69	5,04	
3	525966,76	4163638,59	3,80	
4	525965,09	4163642,00	20,42	
5	525959,21	4163661,55	0,77	
6	525959,06	4163662,31	15,49	
7	525973,63	4163667,55	15,64	
8	525984,94	4163678,36	4,12	
9	525988,66	4163680,13	3,37	
10	525988,70	4163683,70	23,90	
11	526004,38	4163701,74	8,88	
12	526013,06	4163703,61	69,63	
13	526063,26	4163655,35	2,13	
14	526061,75	4163653,85	17,24	
15	526044,52	4163653,15	7,75	
16	526037,27	4163650,42	6,02	
17	526032,20	4163647,18	6,48	
18	526025,90	4163645,62	16,36	
19	526012,19	4163636,33	17,92	

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ιδιοκτησία Γεωργίου Δαλαρέτου

Ιδιοκτησία α. Αλέξανδρου Φασολά β. Ελένης Κλαροδοπούλου

Ιδιοκτησία Γεωργίου Δαλαρέτου

Ιδιοκτησία Κωνσταντίνος Κουρούτι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

1	2	άρα ιδιοκτησίας
-----	-----	εξορμή
-----	-----	φράξι προανούς
-----	-----	πόδι προανούς
-----	-----	ταχυμετρικό σημείο
-----	-----	ισοσύνης καμπίλη ανά 5 μ.
-----	-----	ισοσύνης καμπίλη ανά 1 μ.
-----	-----	οικοδομητέ γραμμή
-----	-----	κώλυμα ΟΤΕ
-----	-----	θέση λήψης φωτογραφίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245Α/2020 άρθρο 33 ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 ΠΔ 06.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανόνα στο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινότητες οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρμότεια κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (πρό 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 186,00 τ.μ.

(για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. - έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 186,00 τ.μ. + (Εμ.β. Γεωμετρίας - 4000) x 0,018

(για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και πάνω)
Δόμηση = 258,00 τ.μ. + (Εμ.β. Γεωμετρίας - 8000) x 0,009

Μέγιστη Δόμηση = 360,00 τ.μ.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων=2
ύψος σκαλίου H=4,00
ύψος διώκρου H=7,50

ασφαλή μέτρηση ύψους: το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις άμεσες απαγορεύεται να υπερβαίνει τον υδροστατική απόσταση από τα όρα 15 μ

Κόλυμα : Όπως η δόμηση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77 & Ν. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωμετρικό με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 4010,69 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσι"

της Δημοτικής Ενότητας Κέας, της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, ότι :

α. είναι άρνη και οικοδομήσιμη, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και ανασφραγίζονται όρους δόμησης ανωτέρω, διότι προέβλεπεται της 31/12/2003, ημετέρας δημοσίευσής του Ν.3212/31-12-2003, σύμφωνα με το συμβόλαιο :

3008/28-2-2003 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου-Χριστόφορου Κόλλια

β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,

γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,

δ. εντός αυτού δεν διέρχονται αναρριχίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όρα αυτού, δεν διέρχεται μέγιστο,

στ. δεν βρίσκεται εντός ζώνης ειδικής προστασίας ΝΑΤΥΡΑ,

ζ. εντός αυτού δεν εντοπίστηκαν υπέργεια ή υπόγεια στοιχεία υδροληψίας,

η. έχει αναρριχθεί και κυμαθεί ο δασικός χάρτης για την Π.Ε. Κέας-Κύθνου,

θ. Το γεωμετρικό υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/99, καθώς η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και έχει υποκαταστήσει δηλώσεις ιδιοκτησίας για το Ειδικό Κτηματολόγιο,

ι. Αναλυτικά του ανωτέρωχρησίου υπάρχει κορυφογραμμή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Φασολάς

Δηλώνω ότι :

α. τα όρα του γεωμετρικού με στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 4010,69 τμ, που βρίσκεται στη θέση : "Καλαμίτσι" της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Κέας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κέας-Κύθνου, υπεδείχθησαν από εμένα, και ενόψει για την σφραγίδα των δημοτικών ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση έσοδος δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΦΑΚΙΟΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** **A-1**

ΘΕΣΗ "ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 4010,69 τμ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ : άνω των 800 μέτρων

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 3008 / 2003 του συμβόλου Αθηνών Ιωάννου Χρ. Κόλλια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**